

0

Chambre	Studio	T1	T1 bis	T2	T3	Maison	Cohabitation	Colocation	Loyer seul	Loyer CC	Ville	Superficie	Nom du propriétaire	Prénom du propriétaire	Tel	Mail
							Contre service à la personne				Arcachon				Conciergerie du MAAT : Martine au 05 57 72 71 66 ou 07 87 03 35 77	
							Cohabitation intergénérationnelle				Arcachon				Maison municipale des Jeunes : 05 57 72 71 05 CCAS : 05 57 52 50 80	secrariat-communication@ville-arcachon.fr
2								2 à 3 colocataires	990,00 €		Arcachon	65 m²	FLEURY	Alain	06 71 34 63 57	alain.fleury@cegetel.net
	X									420,00 €	Arcachon	34 m2	AIX	Bernard	06 42 38 25 48 ou 05 55 95 94 36	aix.bernard@orange.fr
			X							450,00 €	Arcachon	35 m²	DOIDY	Carina	06 80 13 74 59	carinadoidy@gmail.com
	X								460,00 €	470,00 €	Arcachon	15 m²	ENOCH	Christine	06 50 45 06 61	pumani4@yahoo.fr
				X						500,00 €	Arcachon		VALADE	Alain	05 56 83 59 74 06 07 88 02 75	valade.danielle@wanadoo.fr
	X							NON	530,00 €		Arcachon	32 m²	LALIZOU	Isabelle	06 24 31 33 29	isa.lalizou@gmail.com
	X									550,00 €	Arcachon		MARTIN	Manuel	06 07 04 88 36	manu33140@free.fr
			X							550,00 €	Arcachon	30 m²	GUILLAUME	Armele	06 30 37 76 40	armele.guillaume@sfr.fr
	X								500,00 €	560,00 €		25 m²			06 58 27 77 23 ou 05 57 72 00 10	florence@artemia-immobilier.com
	X							OK	550,00 €	610,00 €	Arcachon	24 m² + terrasse 8 m²	MONNIER	Jean-François		ataxi.oligny@gmail.com
									680,00 €		Arcachon	28 m²			06 99 50 67 92	
	X							oui 4 pers	590,00 €		Arcachon	40 m²	BAUCHET	Marie-Laure	06 23 19 71 01	bauchetml@gmail.com
	X									600,00 €	Arcachon	30 m²	BAZIN		06 60 45 74 15	
	X								700,00 €		Arcachon	28 m² + terrasse 9 m²	AMIOT	Jean-Louis	06 10 02 66 14	jlois@wanadoo.fr
				X					540,00 €	600,00 €	Arcachon	38 m²	ANDRAUD	Hélène	06 33 78 25 94	he.andraud@orange.fr
									650,00 €		Arcachon		DUVERNEI X LARCHER	Annick	06 81 30 71 90	jpludo@aol.com
				X						660,00 €	Arcachon	34 m²	FERNANDEZ	David	06 19 37 12 29	fernandezdavid234@gmail.com
2					X			oui	800,00 €		Arcachon	60 m²	IDRISSI	Youness	06 61 81 44 76	younessidrissi@yahoo.fr
								375,00 € /p	640,00 €	750,00 €	La Teste-de-Buch	70 m²	MOREAU		06 61 67 46 90	
					X			4 personnes		900,00 €	La Teste-de-Buch	65 m²	COUEPEL	Yannick	06 92 65 56 31 ou 06 93 47 72 59	couepyanik@yahoo.fr
	X									450,00 €	Gujan-Mestras	22 m²			05 56 66 80 59	
						X				680,00 €	Gujan-Mestras	33 m²	MONNET	Martine	06 23 16 87 38	michel.monnet8@orange.fr

Sujet : Télmail
Date : Fri, 31 May 2024 12:06:40 +0000
De : MAIRIE ARCACHON <noreply@ms.contactevery.one>
Répondre à : secretariat-communication@ville-arcachon.fr
Pour : ce.0332194f@ac-bordeaux.fr



La cohabitation intergénérationnelle
"Ensemble, créons des liens"

Le coliving intergénérationnel s'adresse à des jeunes de moins de 30 ans qui souhaitent se loger à Arcachon ainsi qu'à des seniors de plus de 60 ans qui voudraient avoir une présence au quotidien !

La Ville s'engage avec l'Association « Vivre Avec » pour mettre en place la cohabitation intergénérationnelle.

Cliquez pour lancer la vidéo : <https://vimeo.com/952230830>

Vous souhaitez candidater ou avoir des informations :
Maison Municipale des Jeunes : 05 57 72 71 05
CCAS : 05 57 52 50 80

2024.2025

BAIL ETUDIANTS COLOCATION POUR 2/3 ETUDIANTS - APPARTEMENT 65 M2 - 2 CHAMBRES

Arcachon quartier gare à environ 1,5 km des lycées
600 m plage centrale (jetée THIERS)
50 m de la gare SNCF
A proximité des commerces (boulangerie-traiter-épicerie) supermarché CASINO à 5 mn

DESCRIPTIF :

T3 traversant 3 pièces 65 m2 entièrement refait à neuf et meublé en 2021
Bel appartement traversant nord – sud lumineux bien équipé avec tout le confort pour trois étudiants(es) maximum situé au 2ème étage avec ascenseur, digicode.

Entrée avec placard miroir

Séjour salon avec TV écran plat, buffet bas, canapé convertible, balcon plein sud, climatisation.

Cuisine indépendante, plaque induction, hotte, four pyrolyse, réfrigérateur congélateur, micro-ondes, cafetières électrique et Nespresso, lave-vaisselle, vaisselle et ustensiles de cuisine.

Salle de bain douche, lavabo sèche-cheveux.

WC séparé -

Buanderie avec lavabo et lave-linge.

Les 2 chambres ont accès à un balcon donnant sur cour intérieure

- chambre lit 140 x 190, placard miroir

- chambre 2 lits 90 x 200 - placard miroir

Chauffage électrique. WIFI incluse

CONDITIONS

Bail étudiant avec garant.

Loyer - 320 € par colocataire pour location à 3 étudiants

- 480 € par colocataire pour location à 2 étudiants

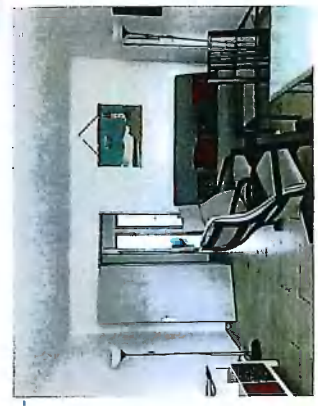
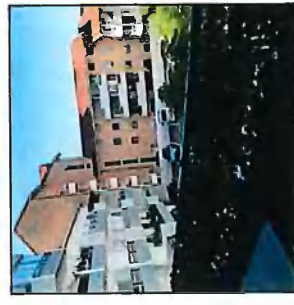
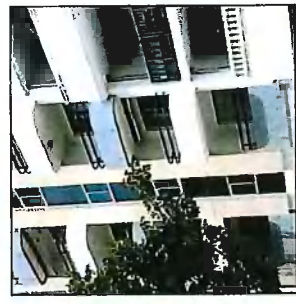
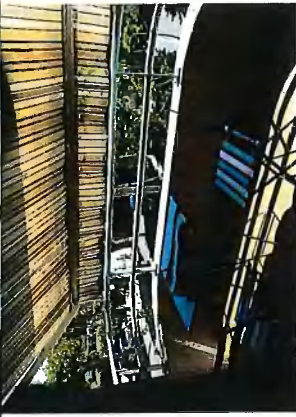
Prévoir 2 mois de loyer en dépôt de garantie

à ajouter abonnements et consommations (EDF et eau)

Disponible du 1 septembre 2022 jusqu'au 30 Juin 2023.

Nous contacter par mail ou téléphone- alain.fleury@cegestel.net - tél : 06 71 34 63 57

+ DE PHOTOS SUR NOTRE SITE : coccinelle-location.jimdofree.com



*2024 en 2025-25
+ photos de*

l'année prochaine

LOCATION MEUBLÉE APPARTEMENT T1Bis ARCACHON

Résidence Les Pêcheries, sécurisée avec gardien

Entre le Port et le Casino

2021-22
2026-27



Pièce principale

450 € / mois
(Charges comprises)

Appartement de 35 m², situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, côté sud avec balcon.

1 place de parking au sous-sol de l'immeuble, entrée digicode sécurisée.

Canapé lit 2 places, lit 1 place mezzanine, pouf chauffeuse 1 place. Cuisine équipée : frigo, four, micro onde, bouilloire, machine à café/Nespresso, TV, table haute et 4 chaises. Balcon avec 1 table et 4 chaises, 2 transats. Machine à laver le linge.

Disponible à partir de fin août 2021.

Location étudiante de septembre à fin mai/juin, avec reconduction possible pour l'année suivante. Caution parentale demandée, éligible aux APL.

Eau collective, électricité à votre charge (entre 15 et 30€/mois)

30 35

congélateur/placard.

Mes coordonnées : **Carina Doidy**

06 80 13 74 59 – carinadoidy@gmail.com



Cuisine



Cuisine



Salle de bain avec machine à laver le linge



Entrée au fond avec 2 placards

Studio - 15 m² avec véranda - Avenue Régnauld

A louer pour personne non-fumeur, au 2ème étage à cinq minutes à pied des plages et des commerces du centre-ville et de la gare, et sans vis-à-vis, Animaux non souhaités – Personne calme.



L'appartement se compose d'une cuisine aménagée plaque électrique 2 feux, top, micro-onde, cafetière, - un lit gigogne, une table, une grande penderie, Salle de bain avec douche et d'une véranda très lumineuse. Chauffage électrique à accumulation pour une chaleur douce et économique.

Loyer : 460,00 euros et 10 euros de charges (eau, TOM, ...)

Conditions souhaitées : garants solidaires.

Téléphone : 06 50 45 06 61 pour tous renseignements complémentaires

WWW : pumani4@yahoo.fr

L'ami moderne

2024-2025

Location meublée T2 (près lycée) 500e (charges comprises)

Période du 1er Septembre 2019 à Juin 2020

Tél: 05 56 83 59 74 (heures de repas)

06 07 88 02 75

VALA DE AL
39 m² x 6 An
du Port
33/20 Accès
Vols de, d'origine
vanatbo.fr



EXTERIEUR



CUISINE



SALLE DE BAINS



CHAMBRE

LOCATION ETUDIANT : Septembre 2023 à mai/juin 2024

Studio meublé dans le quartier gare / centre ville,

Rue Gustave Hameau 33120 *Arenacqon*

► **PARTICULIER : PAS DE FRAIS DE BAIL ET D'ETAT DES LIEUX**
TOUTES CHARGES COMPRISES : eau, EDF, charges locatives, TOM

Loyer : 535 €

550 €

Studio meublé, 1er étage avec ascenseur.

Entrée : grand placard, -- salle d'eau, WC --

Pièce à vivre avec kitchenette : réfrigérateur, plaques électriques, mini four, micro ondes, cafetière Senséo, bouilloire...

Banquette BZ (+ 1 matelas pour plus de confort) en 140,

Table, sièges et meubles de rangement, TV. ventilateur

Balcon avec store, table et chaises.

Garage à vélos commun

Contact :

MARTIN M.

tél : 0607048836

mail : manu33140 @free.fr

2024-2025





T1 BIS ARCACHON

4 allée du Docteur Jean Hameau

Charmant T1 BIS 30 m2 avec grande terrasse situé dans une villa ancienne rénovée de la ville d'hiver.

Idéalement situé au calme (à deux pas du parc mauresque) et du centre animé d'Arcachon (600 m environ).

Ligne de bus gratuit devant la villa.

L'appartement de décoration soignée est tout confort et très bien équipé : TV, lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, bouilloire.

Le séjour comprend un canapé convertible, une banquette, une table et deux fauteuils, une grande armoire, la cuisine équipée ouverte sur le séjour est meublée de table, chaises et desserte.

La salle d'eau comprend une grande douche et un lavabo.

La chambre est en mezzanine : lit 140, chevet, commode.

La location est prévue du 01/09/2019 au 30/06/2020 pour un loyer de 550 € charges comprises, le locataire devra prendre à sa charge l'électricité.

Dépôt de garantie de 550 €, garant obligatoire

L'appartement est situé à environ 15 mn à pied du lycée condorcet

Contact : 06 30 37 76 40

OK 2016-2020
arnette guillaume
arnette.guillaume@stfr.fr

Rentrée scolaire 2024/2025 A louer studio de 32 m² Résidence Les Perlières 182 bd de la Plage - Arcachon

Il est situé au 2ème étage du bât. C (expo sud est - soleil le matin).

Il se compose d'un long couloir qui dessert 1 WC indépendant, 1 penderie, 1 SDB et 1 cuisine équipée avec machine à laver.

La pièce principale a été scindée en 2 (1 partie couchage lit de 140 et 1 partie salon avec 1 canapé convertible Ikéa)

Il est équipé d'1 commode Alinéa blanche avec tiroirs, d'1 table Ikéa avec 1 rallonge, de 3 chaises et d'1 TV.

La résidence est sécurisée avec vigik et interphone. Le bât C a 1 local à vélos.

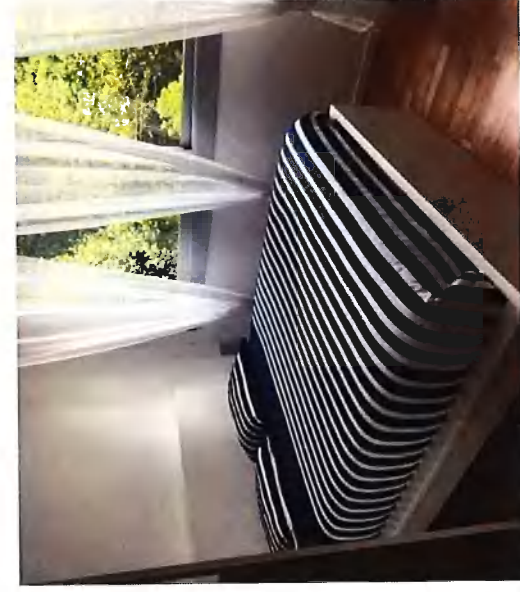
Loyer : 550 €/mois (eau incluse)
(conso EDF + Gaz non compris)

Caution : 1 mois de loyer
(garantie visale de l'Etat acceptée)

Pas de colocation.

Tél propriétaire : 06.24.31.33.29

*Marie Isabelle ALIZOU
isa@labizou.com*



Lolh-2019
Madame

Sujet : studio residence les Huniers
De : Jean-François monnier <ataxi.poligny@gmail.com>
Date : 17/09/2019 à 16:05
Pour : ce.0332194f@ac-bordeaux.fr

Madame

suite à notre entretien de ce matin je vous confirme que le studio situé Résidence les Huniers à Arcachon - quartier de l'Aiguillon est disponible à la location jusqu'au mois de juin

prix 550 euros mensuel + 60 euros prévisionnel pour les charges : seulement eau froide + eau chaude + électricité avec chauffage

ce studio-cabine meublé fait 24 M2 habitable + 8 M2 de terrasse

ce studio est disponible éventuellement en co-location

dans l'attente de vos demandes et étant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire

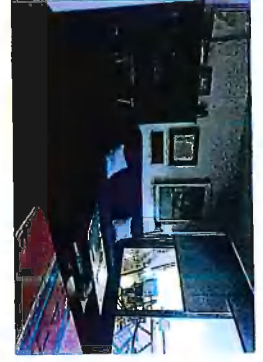
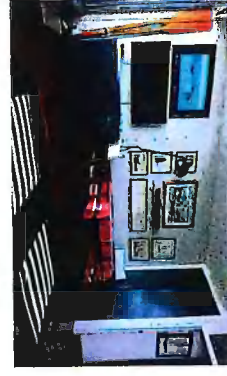
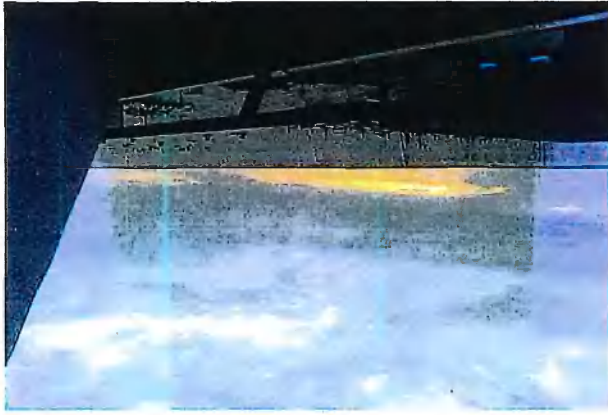
très cordialement

Jean-François MONNIER

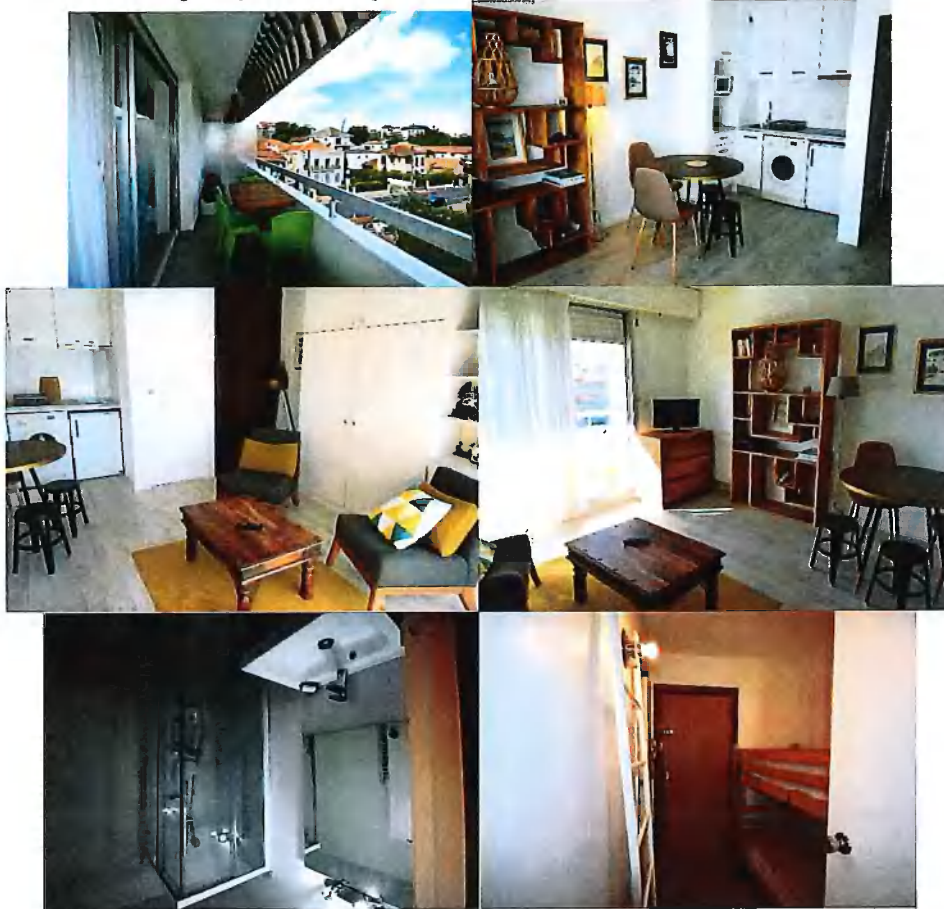
— Pièces jointes : —

photos studio.pdf

6,3 Mo



**STUDIO CABINE meublé à louer à partir du 31 Août 2024
jusqu'à fin juin 2025 à ARCACHON**



Résidence Côte d'argent 125 Boulevard de la Plage 33120 Arcachon

Superficie : 25 m² - Étage : 3 avec ascenseur

Séjour avec kitchenette équipée qui donne sur un balcon orienté sud, lit escamotable, salle d'eau+WC, cabine avec lits superposés

Parking aérien numéroté et sécurisé- Local vélo sécurisé - Accès direct à la plage

Montant du loyer : 500 €/ mois + 60 € charges/ mois

Contact : AGENCE ARTEMIA IMMOBILIER

06 58 27 77 23/ 05 57 72 00 10

florence@artemia-immobilier.com

A louer de Septembre à Juin, dans villa des Abatilles, appartement meublé indépendant de 28m² en rez de jardin.

Cet appartement est composé d'une chambre, d'un séjour donnant sur le jardin, d'une kitchenette équipée (plaque à induction, micro-ondes et réfrigérateur) , d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Equipements : chauffage central, écran plat et Wifi.

Possibilité de colocation

Loyer : 550€/mois charges comprises, 680€/mois en colocation

Parking gratuit . Prêt de vélo possible.

Tel 06 99 50 67 92

Mo 15-11-2020

Sujet : Proposition d'un logement

De : Bauchet Marie-Laure <bauchetml@gmail.com>

Date : 30/08/2023 à 23:47

Pour : "ce.0332194f@ac-bordeaux.fr" <ce.0332194f@ac-bordeaux.fr>

Bonjour,

Je vous adresse un logement que je propose en location sur Arcachon.

Je vous en souhaite bonne réception

Bien cordialement

Marie-Laure Bauchet

Tel. 06 23 19 71 01

Grand Studio 4 pers 40m2, calme avec un beau balcon, à 7mn à pied de la plage

* Libre de septembre à juin, idéal étudiant

Dans une résidence très calme studio de 40m2 pour 4 personnes situé à Arcachon, à côté de la jetée du Moulleau.

Il est situé à 800 m (7 min) de la plus belle plage du bassin d'Arcachon, à 900m du Moulleau (9 min), à 400 m de la boulangerie, à 400 m de l'épicerie Fredon

L'appartement équipé de Wifi est très calme et lumineux : double exposition nord sud, comprend :

1 balcon de 6 m2 équipée d'une table de jardin et d'un store.

1 séjour avec télévision et canapé lit de 160 x 190,

1 chambre communicante avec 2 lits de 90 x 190,

1 salle d'eau équipée d'une douche et d'un lavabo,

1 WC indépendant,

1 cuisine équipée d'un lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, micro-onde, plaques induction,

1 séchoir avec lave linge

Sont fournis les éléments de confort suivant : fer et table à repasser, sèche cheveux, grille pain, bouilloire, cafetière électrique.

Prix : 580 € par mois (l'électricité, le gaz et l'eau seront à la charge du locataire selon sa consommation)

Contactez Marie-Laure Bauchet

tel. 06 23 19 71 01

ce.0332194f@ac-bordeaux.fr
http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=webmail
Sans virus - www.avg.com
http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=webmail
<#DAB4FAD8-2DD7-408B-A1BB-4E2AA1F9FDF2>

4 Séjour 2.jpg



2 Chambre.jpg



IMG_20230814_105404.jpg

2026-25 OK → 590 €

salle d'eau 1.jpg



Cuisine1.jpg



Proposition d'un logement

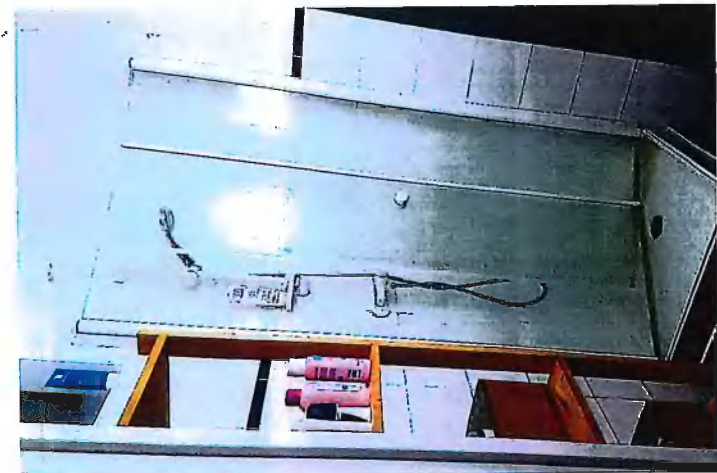
Places jointes :

Studio Cuisine Entrée.jpg

Proposition d'un logement



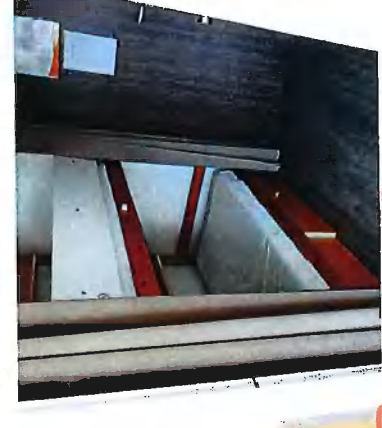
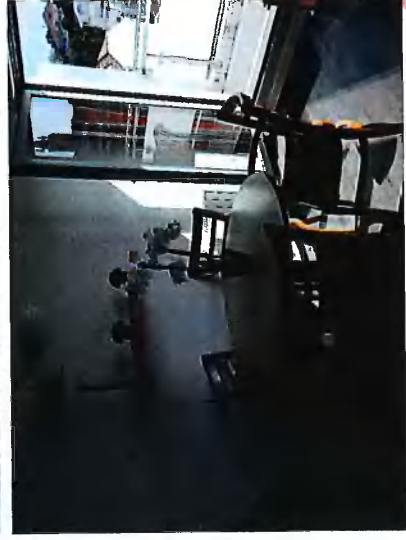
position d'un logement



Studio va vendre 110000€
 A louer de Septembre à Juin
 Refait à neuf.
 M^rBAZIN 06 60 45 74 15



A louer de Septembre à Juin
 Studio Cabine Arcachon
 Refait à neuf.
 M^rBAZIN 06 60 45 74 15



600€

STUDIO CABINE AVEC CANAPE LIT + 2 LITS SUPEPOSES A LOUER
 PARTICULIER 06.60.45.74.15

Arcachon Bord de la Plage
 avec parking

M^rBAZIN

A louer de septembre à juin à Arcachon



studio cabine meublé de 28 m² (vue sur la mer) avec terrasse couverte de 9 m² (toiture mobile) au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence très calme en première ligne au bord de l'eau, dans le quartier de l'Aiguillon. Proche commerces et navette gratuite.

Il est composé d'une pièce principale avec canapé-lit, télé, cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle, lave-linge, un petit four et un micro-ondes); d'une cabine avec 2 lits superposés pour adultes et des rangements; d'un wc séparé et d'une salle de bain avec baignoire.

Une place de parking privée.
Un local à vélos. *wifi*

*AMiOT Jean-Louis
jlois@wanadoo.fr*

700
Loyer : 600 € (charges comprises) sauf ODF NSE
Merci de me contacter par téléphone au 06 10 02 66 14.

*2024-25 OK
rapeler.*



LOCATION MEUBLEE - ARCACCHON Centre Ville T2 - 38m2 ou colocation

Au centre ville d'Arcachon, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, dans une rue calme, à proximité de la gare, de la jetée d'Hyrac et de la place des Marquises (place du marché) :

- Un appartement T2 de 38m2 orienté à l'Est, comprenant :
- Séjour avec canapé-lit BZ (140x190), coin repas, vaste penderie, TV, et ouvrant sur un balcon avec table et chaises
 - Cuisine équipée : avec plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle
 - Chambre avec lit 140 et penderie
 - Salle d'eau avec douche, WC, lave-linge
 - Parking en sous-sol

Loyer mensuel : ~~540~~ € + 60 € de charges soit total de ~~600~~ €
Caution : ~~1120~~ € 540 €

Contact (aux heures des repas) : 06 33 78 25 94

ANDRÉA D'ELÈNE

2024-25 ok.
he.ondraidgarage.fr.



20h-25

Sujet : Location meublée Arcachon
De : DUVERNEIX ANNICK <jpludo@aol.com>
Date : 27/09/2023 à 11:03
Pour : ce.0332194f@ac-bordeaux.fr

Bonjour

Suite à notre conversation je vous envoie les photos du T1 mis en location
Le montant de la location de 650 euros comprend les ordures ménagères et l'entretien de la
chaudière

Reste à charge l'électricité et le gaz

A votre disposition pour tous renseignements complémentaires

Téléphone

06 81 30 71 90

Mail

jpludo@aol.com

Bien cordialement

Annick Duverneix Larcher

— FullSizeRender.jpg



—IMG_8361.jpg

2024-25 012.

A louer appartement T2 meublé 34 m² centre ville d'Arcachon



A louer T2 meublé 34 m² de septembre à juin situé au centre-ville d'Arcachon à proximité de la gare et de nombreux services ; petite copropriété située au rez-de-chaussée donnant sur une cour sécurisée de la rue.

Appartement lumineux comprenant une entrée qui dessert une chambre avec penderie, une salle d'eau, un wc avec machine à laver le linge ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon avec télévision et wifi. La cuisine est entièrement équipée : four, frigo et congélateur, micro-onde, machine à café, bouilloire et grille-pain.

Loyer : 660 euros/mois charges comprises (wifi, électricité et chauffage par pompe à chaleur inclus).

Surface : 34m²

Appartement propre et rénové en 2022

Parking gratuit dans la rue de l'appartement

Pas de frais d'agence

Logement disponible le 26 août 2024

Contact : 06.19.37.12.29

M. FERNANDEZ David
fernandezdavid234@gmail.com.

Joli T3 meublé et équipé 60m² avec entrée séparée, séjour spacieux, 2 chambres, belle terrasse.
Calme, lumineux, très proche gare, plage, tous commerces. Centre-ville d'Arcachon.
Idéal jeune couple ou colocation.
Proposé en bail étudiant (hors été)

wifi

186 bd de la Plage
Arcachon.

Loyer 1000€ 800€ sans électricité



Colocataires acceptés
2 chambres.
4 pers.



Contact : 0661814476

idrissi youness
younessidrissi@yahoo.fr.

2024-2025 OK.

oh

2025-26

Colocation étudiante à La Teste de Buch

MAISON en R+1 de 70 m² avec jardinets clos (devant et derrière la maison) dans une résidence calme équipée d'un terrain de tennis (accès gratuit).

Rdc : pièce à vivre équipée d'une climatisation, cuisine ouverte et équipée, cellier avec lave-linge, véranda.

Étage : une chambre (1 lit de 160), une chambre (2 lits de 90), une salle d'eau et wc séparé.

Parking privé.

loyer : 640€ + 80€ de provision sur charges (eau et électricité) + 30€ abonnement internet
soit 375€/ colocataire
régularisation des charges en fin d'année,

Mme MOREAU 0661674690



Loue Meublé T3 du 01/09 au 30/06/24 67m²

4 personnes - Centre Ville La TESTE

1 place parking - maison avec petit jardin

900 € charges comprises

Contact = 0692 65 56 31 ou 0693 47 72 59

mel = couepyanik @ yahoo.fr

OK part 2024-25

COUEPEL
yannick.

Sujet : Fwd: PROPOSITION DE LOCATION DE CHAMBRES (2 COLOCATAIRES)

De : jacquou <grandsvoyages@gmail.com>

Date : 15/06/2017 18:04

Pour : ce.0332194f@ac-bordeaux.fr

Date : 15 juin 2017 à 11:35

Objet : PROPOSITION DE LOCATION DE CHAMBRES (2 COLOCATAIRES)

bon
soi
r Madame
suite à notre conversation téléphonique de ce jour je vous prie de trouver ci après l'offre de colocation pour 2 étudiants à compter du 1 er septembre (contrat étudiant 9/10 mois durée à définir en fonction des dates d'examens)
bien cordialement
Jacques Pommier

(auparavant à La Hume où j'ai eu chaque année plusieurs étudiants)

Dans zone calme limite GUJAN MESTRAS -LE TEICH ,
adresse 14 allée broteau

dans GRANDE VILLA, sur 750 m² de terrain je recherche 2 COLOCATAIRES (étudiants ou salariés) à compter du 1 er SEPTEMBRE 2017.

LA VILLA SE COMPOSE DE 6 PIECES (surface totale 120 m²)

dont :

- 3 CHAMBRES entre 10 et 12 m² avec placard et bureau (dont 1 avec téléviseur) TOUTES DONNANT SUR LE JARDIN
- 1 SALON-SALLE A MANGER avec canapés et téléviseur
- 1 CUISINE EQUIPEE (lave-vaisselle, lave linge, sèche linge, four, réfrigérateur/congelateur etc...)
- 1 SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ITALIENNE
- 1 WC séparé
- 1 GRANDE TERRASSE CARREEE (5mx3.5m) avec SALON DE JARDIN ET STORE BANNE
- 1 JARDIN AVANT

- 1 GRAND JARDIN ARRIERE avec arbres

loyer BRUTdemandé : 380 €

- 450 € toutes charges comprises (participation mensuelle à EAU/ELECTRICITE -CHAUFFAGE-INTERNET- MENAGE- TAXE D'HABITATION et TAXE TELEVISION- ORDURES MENAGERES INCLUS).

UNE ASSURANCE INDIVIDUELLE RESPONSABILITE CIVILE SERA EXIGEE AINSI QUE REVENUS PROUVES OU GARANT FIABLES .

PROPRETE, SERIEUX ET CONVIVIALITE EXIGES

possibilité d'APL

TRANSPORT si pas de vehicule :
bus 5 (arrêt Mission) vers gare du TEICH
ou ligne de bus ého G vers gare du Teich (ave de Camps arrêt à la demande)
ou bus 5 pour la gare de Gujan (arrêt Mission) avec changement pour bus 4 à Chante Cigale

CONTACT UNIQUEMENT PAR TELEPHONE
au 0681776308
(pas de numéro masqué svp)

Bonjour Jacques

2024-25 ?

Mess - je
voilà
la vie !

A louer studio

Centre Gujan-Mestras près de la gare et des commerces.

Petite cuisine aménagée, un canapé lit, télévision, une chambre avec un lit 140cm, une salle d'eau avec douche. A l'extérieur une terrasse pour manger. Superficie totale : 22m².

Loyer mensuel sans les charges :450€. Libre de septembre à juin uniquement pour étudiant.

Coordonnées du propriétaire :05 56 66 80 59



2024-25

Gujan Nestras quartier de Neyran

- Maison indépendante lumineuse 33m²
- Cuisine équipée
- Salon, télé écran plat, canapé BZ 140x190, penderie
- Mezzanine lit 160x200
- Meuble de rangement
- Douche italienne
- WC séparé
- Chauffage et volets électrique.
- Terrasse 12m², Table 4 chaises parasol, barbecue et 2 transats.
- Cellier avec machine à laver
- Jardin
- Balancoire
- Parking clos, voiture, bateau....

*rappeler
pudi*

loyer 680 Euros charges comprises Eau + Electricité + chauffage.
 Tel: 06.23.16.87.38

recherche !



Terrasse



TERRASSE



Cuisine



Cuisine autre vue



Cuisine vue sur terrasse



Pièce de vie et salon

A LOUER

Réf. Locar600

ARCACHON meublé 600€ CC

CEUR DE VILLE, dans rés de standing en bord de plage, STUDIO 3^{ème} étg, asc., Terrasse Ouest 7m² Vue Bassin

Entrée, pièce de vie avec cuisine US aménagée, salle d'eau, wc, rangements

Loyer mensuel : 550 € (du 01/09/21 au 30/06/22)

Forfait charges mensuelles : 50 € (eau, internet, charges courantes)
Honoraires d'agence : 200 € + 60 €



Pièce	M ²	Sol	Commentaires	Appartement	Surface
Entrée	1,64	Parquet	Placard		19,45 m ²
wc	0,95	Carrilage			1
Salle d'eau	2,21	Carrilage	Douche, vasque		1
Cuisine/séjour	15,60	Parquet/carr	Equipée US	3 ^{ème}	
Terrasse	(7)	Dalles	Expo Ouest	Individuel	
				Electrique	
				Convecteurs	
				Cumulus	
				Double vitrage alu	
				Roulants électriques	
				Terrasse	
				Meublé / équipé	

Copropriété

Nb total de lots	160
Nb de lots d'habitation	49
Etages	R+4
Année de construction	1976

Equipements collectifs
Ascenseur
Système Vigik
Portail auto

Diagnostics

Consommation Energétique	C (148 kWh/m ² /an)
Gaz à effet de serre	B (6 kg CO2/m ² /an)

Informations financières

Charges forfait
50 € / mois



FAX

urgent commentaires attendus pour information

- Destinataire : Lycée Condorcet
- Expéditeur : Noémie LEJEUNE, Conseillère ESF, Habitat Jeunes
- Objet : logement intergénérationnel Sud Bassin
- Date : 4 octobre 2010
- Nbre de pages : 2 (page de garde comprise)

Madame, Monsieur,

Comme convenu au téléphone ce jour, je vous envoie une note d'information sur le logement intergénérationnel que nous proposons à destination de vos étudiants et apprentis.

Pouvez-vous s'il vous plait leur mettre à disposition.

Nous nous tenons à votre disposition pour de plus amples informations.

Cordialement.

Bonne réception.

Noémie Lejeune
CESF

HABITAT JEUNES
Bassin d'Arcachon
52, quai du Port
33260 LA TRINITE DE BUCH
Tél. 05 56 66 85 42 - Fax 05 56 66 78 46
E-mail : habitatjeunes.arcachon@wanadoo.fr

52 quai du Port - 33260 - La Trinité de Buch
Tél : 05 56 66 85 42 - fax : 05 56 66 78 46
e-mail : habitatjeunes.arcachon@wanadoo.fr



SERVICES IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS

0122930080301758 00320

STUDEA - Résidences étudiantes

5 place Charles Béraudier
69428 Lyon Cedex 03

T +33 (0)4 37 91 37 50
F +33 (0)4 37 56 12 81

Lycée professionnel Condorcet
1 avenue Roland Dorcelès
BP 134
33120 ARCACHON CEDEX

LE BIEN ETRE DE VOS ETUDIANTS ? NOTRE OBJECTIF COMMUN

Madame, Monsieur,

Chaque année de nombreux étudiants s'inscrivent au sein de votre établissement sans connaître la ville et l'environnement, vous imposant ainsi **de devoir répondre au mieux à leurs interrogations** afin de faciliter leur intégration dans les meilleures conditions.

Or nous savons par expérience que le logement est l'un des principaux sujets de questionnement, celui-ci étant un des facteurs déterminants de la réussite de leurs études et de leur bien-être.

NEXITY STUDEA, n°1 de la résidence pour étudiants et jeunes actifs, souhaite par conséquent **vous proposer sa prestation d'hébergement**, et offrir ainsi à vos étudiants un service et des solutions pour faciliter et simplifier l'accès à des logements meublés et équipés.

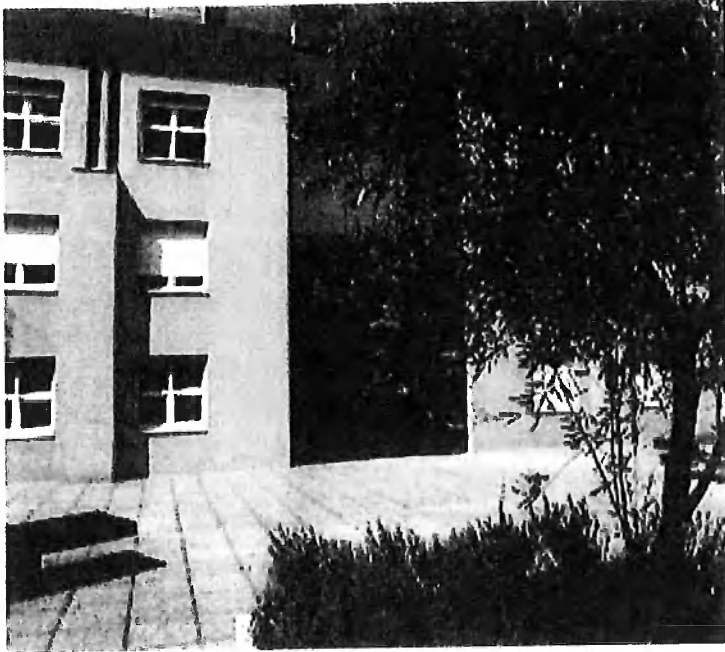
Ensemble, nous pouvons donc apporter **une réponse de qualité aux besoins d'hébergement de vos étudiants à tout moment de l'année**, que ce soit à la rentrée ou en cours d'année.

Nous vous invitons par conséquent à découvrir les résidences de votre ville sur notre site Internet, www.nexity-studea.fr, et nous nous tenons à votre disposition pour tous renseignements par mail à l'adresse suivante, nvie@nexity.fr, ou au 06 13 37 59 23

Dans l'attente de nous rencontrer afin de devenir partenaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Nicolas Vie
Responsable de Secteur

RESIDENCE L'EUROPE



Services Optionnels

(* payants)

- un **service ménage** dans les logements*
- un **service nettoyage du linge de maison***
- une **salle d'études**

LOYER

HORS CHARGES

18 m² 242 €

30 m² 311 €

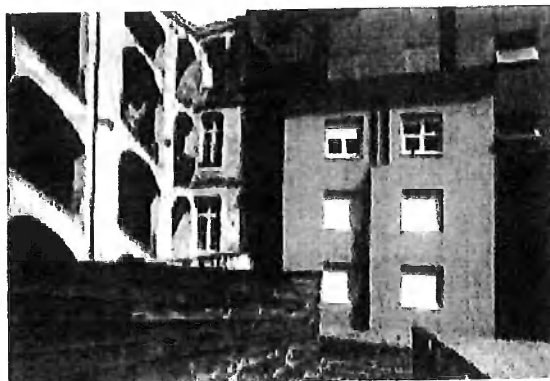
POSSIBILITÉ DE LOCATION
DE PARKING : 25 €

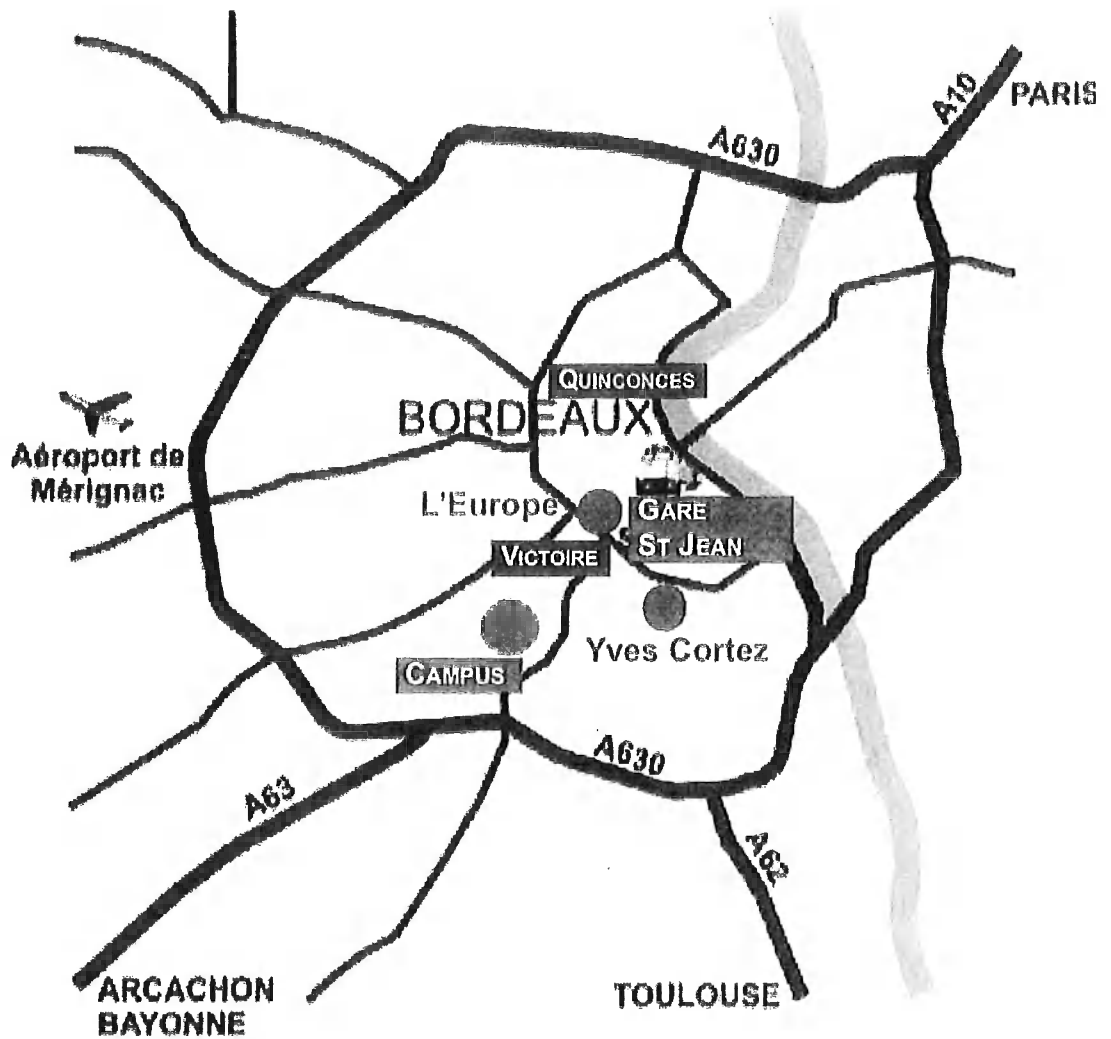
dépôt de garantie :
1 mois de loyer

Des logements meublés

- lit
- bureau plateau
- caisson de rangement
- chaises
- fauteuil de bureau
- table pour le coin repas
- élément de rangement
- kitchenette avec réfrigérateur
et plaques électriques

Une parure de draps, deux serviettes de toilette et un gant de toilette seront remis à l'entrée dans les lieux.





DES RÉSIDENCES CENTRALES

Yves Cortez

Au coeur du quartier Belcier en pleine mutation, accessible depuis la rue Sarette et en liaison directe avec le tramway (ligne C) ; la résidence Yves Cortez est à proximité immédiate de la gare Saint Jean.

L'Europe

Située dans le quartier Sainte Croix, proche de la Gare Saint Jean et de la Place de la Victoire, la résidence L'Europe dans un quartier animé, est à proximité des commerces, des lignes de bus et du réseau de tramway.

GIRONDE HABITAT

AGENCE DE BORDEAUX - 37 RUE SARETTE - 33800 BORDEAUX

Gironde  Habitat

Résidence
Yves Cortez,
près de la gare
Saint Jean,
175 logements...



SANS FRAIS DE DOSSIER
SANS FRAIS D'AGENCE
AVEC APL

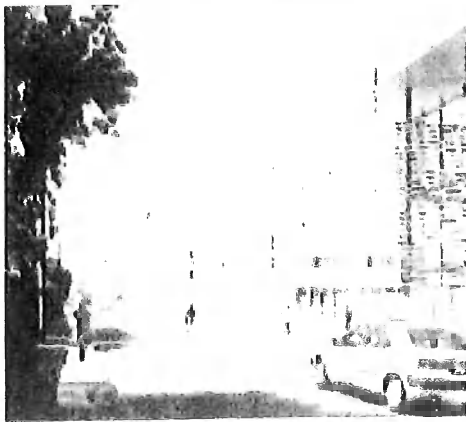


Résidence
l'Europe,
200 logements
dans le quartier
Sainte Croix...

05 56 38 51 28

www.gironde-habitat.fr

RÉSIDENCE YVES CORTEZ



**DES LOGEMENTS HQE
À TRÈS HAUTE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE**

RÉSIDENCE YVES CORTEZ

**UNE RÉSIDENCE NEUVE LIVRÉE
EN JUILLET 2010**

LOYER HORS CHARGES

17 m2 205 €

31 m2 301 €

POSSIBILITÉ DE LOCATION
DE PARKING : 25 €

dépôt de garantie :
1 mois de loyer

Les 175 logements de Type1, de 17m2 à 26m2 avec kitchenette et salle de bains seront économes. Ils offriront une isolation renforcée pour réduire les charges de chauffage et utiliseront l'énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire.



un Nouveau Quartier

Le nouveau quartier accueillera ainsi des familles et des étudiants. Des commerces tout au long d'une façade animeront la rue Delacroix.



- ▲ Au coeur de l'ensemble, une agence de proximité Gironde Habitat accueillera les habitants. Bientôt, ce programme devrait également s'enrichir d'un espace public verdoyant, d'une médiathèque, d'un gymnase et de logements supplémentaires...